



～切妻屋根の平屋住宅～

～MonoColor-house～

～東小保方の家～

**完工・引渡し** 《それぞれのお施主様の個性にあった住宅が完成しました》

## せがい造りの家

## 玉村の家



《仕上工事》木工事が終了して、左官・外壁塗装工事が進行しています。足場がとれれば、せがい造りの特徴が姿を現します。玄関ポーチの北山杉・内部の格天井が出迎えてくれます。

《躯体・床》上棟後、瓦工事が終了し、筋交をいれたあと、金物検査合格。只今、床の工事が進行しています。和モダンテイストでの桧の化粧柱、

## 中庭のある家

## 小泉の蔵

## つい立

## 鳥村の家



《上棟》上棟が終了し、屋根工事・筋交取付工事が進行しています。中庭における室内空間の開放感が魅力的になります。

《蔵の修復》屋根瓦・母屋・垂木・外部の壁を修復して、完工です。一部はがれていた壁も見事に修復されました。

《飾り品》お客さんが、お持ちの蔵の扉。これに合わせてつい立てを制作。群馬県上野村産のシオジ材を使用しました。

《リフォーム》築100年の古民家、水洗トイレにしました。戸袋には、杉の板を張ります。現状の美観にあわせませす。

## ～ 消費税が8%・・・住宅への影響は??? ～

2014年4月1日に消費税が5%から8%になる予定です。

住宅への影響ももちろんあります・・・

消費税5%で住宅購入できる方法、ざっくり2つのパターンを紹介します。

①：2013年9月30日までに請負契約する。（引渡し・決済が2014年4月以降でも消費税5%のままです。）

②：2014年3月31日までの引渡し・決済。（当然の条件と言えます。）

上記のどちらか一方の条件を満たせば、消費税5%で済みます。

この機会に、ご家族で検討してみたいかかでしょうか・・・

※その他詳しいことは、弊社までお気軽にお問い合わせ下さい。

たむけん、こだわりの材料・・・ 下記の写真は上記の現場で実際に使用したものです・・・



《吉野杉の磨き丸太》

《カスケードの米松》

《ラオス松の一枚板》

《松丸太》

《桧の化粧柱》